



RÅDMANNENS FORSLAG

6 Kultur og byutvikling

Kommunen skal bidra til å åpne muligheter og gi ønsket utviklingsrom for innbyggere og næringsliv. En attraktiv og levende by tilbyr blant annet et spennende kulturtilbud, et variert boligtilbud i gode bomiljøer, og gode muligheter for å bevege seg trygt og enkelt i byområdet med miljøvennlige transportformer.

6.1 Innledning

6.2 Kultur

6.3 Kommuneplan

6.4 Byplan

6.5 Transportplan

6.6 Byggesak

6.7 Geodata



RÅDMANNENS FORSLAG

« 6 KULTUR OG BYUTVIKLING

6.1 Innledning

Stavanger er i omstilling, og utviklingen i sysselsettingen og befolkningen følges nøye. Befolkningsveksten er betydelig redusert de siste årene, og en fortsatt dempet vekst forventes. Boligsalget og boligprisutviklingen i regionen reflekterer et marked i endring, og flere utbyggere er avventende til igangsetting av nye boligprosjekter.

Kommunen skal være en kompetent samarbeidspartner for innbyggere, næringsliv og offentlige aktører, og være lydhør for endrede behov i samfunnet. I denne sammenheng er det blant annet viktig å tilrettelegge for digitale arbeidsprosesser, som kan bidra til mer effektive tjenester og bedre service for innbyggere og næringsliv. Digitale løsninger og åpne datasett kan også gi muligheter for utvikling av nye tjenester og produkter som næringsliv og et smart bysamfunn kan ha nytte av.

Framtidens arbeidsplasser er ikke bare lokalisert i rene næringsområder, men i økende grad i områder som også har boliger og offentlige og private tjenester. En god fordeling av arbeidsplasser gir en bedre bruk av arealer og transportsystemer, og en levende by. Samtidig må byområdet ha rom for næringer som ikke er tjent med et tett naboskap med boliger. Det er viktig å bidra med planer som gir gode og forutsigbare utviklingsrammer. Planarbeider for Sentrum, Forus, Mariero og Ullandhaug pågår nå, og vil komme til sluttbehandling i denne perioden.

Stavangers tette kobling mot nabokommunene kommer blant annet til syne i form av plansamarbeid over kommunegrensene. I tillegg til en felles plan for Forus og Ullandhaug, og etter hvert også Dusavik, pågår et tett og godt samarbeid om Bypakke Nord-Jæren, som er vårt viktigste virkemiddel for å kunne realisere store transport-tiltak som bussvei, sykkelstamvei og transportkorridor vest. Velfungerende transportsystemer skal være blant regionens konkurransefortrinn i framtiden, og bidra til god framkommelighet for alle trafikantgrupper.

Stavanger er en viktig kulturby både i nasjonal og regional sammenheng, og skal i denne perioden fornye sin kulturpolitikk gjennom en ny overordnet og langsiktig plan for kunst og kultur.

Budsjettramme for Kultur og byutvikling 2017-2020

Linjenr		2017	2018	2019	2020
	Opprinnelig vedtatt netto budsjettramme 2016	206 246	206 246	206 246	206 246
Endringer:					
176	Digitalisering av byggesaksarkiv	-500	-3 800	-4 800	-4 800
177	Interkommunal delplan (IKDP) Forus	-340	-490	0	0
178	Tilskudd til kulturinstitusjoner, justeres ihht statens bevilgninger	300	300	300	300
179	Reforhandlet driftsavtale Nye Tou	300	600	600	600

Linjenr		2017	2018	2019	2020
180	MUST – økt driftstilskudd ifm. drift av Holmeegenes	2 800	1 600	1 600	1 600
181	MUST – tilskudd til arkitektkonkurranse «Museumparkvisjonen»	400	0	0	0
182	MUST – tilskudd til nybygg Norsk grafisk museum	3 400	3 400	3 400	3 400
183	Avsluttet Obstfelderjubileum 2016	-800	-800	-800	-800
184	Rogaland Teater – tilskudd til KS1 for nytt teaterhus	540	0	0	0
185	Rogaland teater, trekker ut prosjektmidler, Nytt teaterbygg (KVU)	-600	-600	-600	-600
186	Opera Rogaland IKS, driftstilskudd	50	100	100	100
187	Kompensasjon for økte kapitalkostnader for Sølvberget KF	700	700	700	700
188	Taksering eiendomsskatt	0	5 000	7 000	3 000
189	Innkjøp av konsulenttenester	1 500	1 150	1 150	1 150
190	Drift av ny 3D teknologi	350	350	350	350
	Korrigert netto budsjettramme 2017-2020	214 346	213 756	215 246	211 246

Tabell 6.1 Budsjettramme for Kultur og byutvikling 2017-2020, tall i 1 000 kr

Budsjettrammen vil bli justert for helårseffekten av lønnsoppgjørskostnad 2016.



RÅDMANNENS FORSLAG

« 6 KULTUR OG BYUTVIKLING

6.2 Kultur

Tjenestebeskrivelse

Kulturavdelingen skal legge til rette gode rammebetingelser for det etablerte kulturlivet og stimulere til nyskapende kunst- og kulturvirksomhet.

Stavanger er vertskommune for de store profesjonelle kulturinstitusjonene Stavanger Symfoniorkester, Rogaland Teater og MUST – Museum Stavanger. Kommunen bidrar økonomisk til driften av disse basert på fordelingsnøkler i inngåtte avtaler med staten og fylkeskommunen.

Prioriterte oppgaver i planperioden

Kulturavdelingen har startet arbeidet med ny kommunedelplan for kunst og kultur 2018-2025. Planutkast vil fremmes til politisk behandling i 2017.

Nye Tou

Andre del av atelierhuset- ti atelier, nye lokaler til Grafisk Verksted og prøvelokale for dans – er under rehabilitering og ferdigstilles våren 2017. Samme år prosjekteres neste del – øvingslokale for musikk og rehabilitering og utvidelse av Maskinhallen og inngangspartiet til Tou Scene. Tou Scenes driftsansvar utvides fra sommeren 2017 jamfør inngått driftsavtale.

MUST – Museum Stavanger

Tilskudd til nybygg Norsk grafisk museum

MUST har søkt Stavanger kommune om kr 40 mill. til nytt museumsbygg i Gamle Stavanger, samlokalisert med Norsk hermetikkmuseum. Total kostnad er kr 90 mill. Formannskapet har ved søknadsbehandling 15.september 2016 vedtatt at kommunes bidrag til prosjektet må vurderes i en helhetlig sammenheng i forbindelse med framtidige handlings- og økonomiplaner, og forutsetter at byggeprosjektet blir fullfinansiert ved bidrag fra staten, fylkeskommunen, Stavanger som vertskommune og andre. Kr 5 mill. er nå avsatt i Statsbudsjettet for 2017, med en restfinansiering på kr 25 mill. de påfølgende år. Rogaland fylkeskommune vil avsette sin andel av finansieringen i kommende økonomiplanperiode, gitt at stat og kommune tar sin andel. Det er lagt opp til at Stavanger kommunes andel på kr 40 mill. finansieres gjennom låneopptak i selskapet, herunder at det ytes et tilskudd til MUST på kr 3,4 mill. i 2017 som skal dekke tilhørende kapitalkostnader.

Økt driftstilskudd ifm. drift av Holmeegenes

Stavanger kommune er i dialog med MUST om drift av forpakterboligen. Det er videre lagt opp til et sambruk av driftsbygningen. Avtale med MUST skal i perioden framforhandles og fremmes til politisk godkjenning.

Tilskudd til arkitektkonkurranse

Museumsparkvisjonen Stavanger kommune støtter MUST med kr 400 000 til en internasjonal arkitektkonkurranse for *Museumsparkvisjonen* – ombygging og utvidelse av museumsanlegget i Muségt. 16.

Rogaland Teater - tilskudd til KS1 for nytt teaterhus

Stavanger kommune støtter Rogaland Teater med kr 540 000 til finansiering av arbeidet med kvalitetssikringen (KS1) av konseptvalgutredningen (KVU) for nytt teaterhus. Arbeidet med konseptvalgutredningen pågår, og forventes ferdigstilt ved årsskiftet 2016/2017.



RÅDMANNENS FORSLAG

« 6 KULTUR OG BYUTVIKLING

6.3 Kommuneplan

Tjenestebeskrivelse

Kommuneplanavdelingen har ansvar for arbeidet med kommuneplanen og overordnede planer på kommunedelplannivå, utredninger og analyser.

Avdelingen deltar i arbeid med områdereguleringer. Videre har avdelingen ansvar for å utarbeide og videreutvikle statistikk, framskrivinger og levekårsundersøkelsen. Dette inngår i beslutningsgrunnlaget for sentralt plan- og utredningsarbeid i kommunen. Avdelingen deltar i regionalt plan- og utredningsarbeid og nasjonale nettverk.

Prioriterte oppgaver i planperioden

Kommuneplanavdelingen vil følge opp gjennomføringen av vedtatt *Kommunal planstrategi 2016-2019*.

Arbeid med ny *Kommuneplan for Stavanger 2019 – 2031* har startet høsten 2016 og vil pågå for fullt i 2017 og 2018.

Kommunedelplan for Stavanger sentrum har vært på andre høring. Det legges opp til bearbeiding av planforslaget for politisk behandling av revidert forslag til plan i 2017. Deltakelse i og videreutvikling av *City Impact District Stavanger sentrum* vil være en viktig oppgave for avdelingen i 2017.

Planprogram for *Interkommunal kommunedelplan for Forus* ble vedtatt våren 2016. I 2017 vil det utarbeides planforslag basert på kommunenes vedtak om prinsipiell innretning av planforslaget. Arbeidet planlegges ferdigstilt ved utgangen av 2018.

Arbeidet med oppdatering av *Regionalplan Jæren* starter i 2017. Dette vil være en prioritert oppfølgingsoppgave for kommuneplanavdelingen.

Avdelingen deltar i *Prosjekt beboerlyst* som skal videreutvikle kommunens samhandling og kommunikasjon med innbyggere.



RÅDMANNENS FORSLAG

« 6 KULTUR OG BYUTVIKLING

6.4 Byplan

Tjenestebeskrivelse

Byplanavdelingen tilrettelegger for vern og utbygging i kommunen i samsvar med lokale og sentrale mål og vedtak.

Avdelingen har ansvaret for offentlige og private reguleringsplaner – område regulering og detaljregulering – og konsekvensutredninger som følger disse planene. Byplanavdelingen utarbeider også mulighetsstudier og tomteutredninger for mulige utbygginger. Tjenestene reguleres i plan – og bygningsloven, forvaltningsloven og offentlighetsloven.

Byplanavdelingen vil utarbeide og behandle planer for boligbygging både i utbyggingsområdene, byomformingsområdene og enkeltprosjekter i den utbygde byen. Byplanavdelingen deltar i arbeid med overordnede planer og prosjekter i kommunen.

Byplanavdelingen skal:

- Behandle private planer og delesaker innenfor lovens tidsfrister
- Sørge for at byen har nødvendig plangrunnlag for å iverksette tiltak
- Være faginstans for arkitektonisk, estetisk og miljømessig utvikling

Prioriterte oppgaver i planperioden

Selv om det er usikkerhet i næringsliv og boligproduksjon, er det viktig å prioritere planer for boligbygging, offentlig og privat tjenesteyting og næringsutvikling. Dette for å imøtekomme framtiden og forventninger om at dagens situasjon vil snu. Plan for nytt sykehus, utbygging av universitetet og planer i byomformingsområder, for å legge til rette for utbygging, er igangsatt.

Avdelingen følger opp kommunens satsing på folkehelse, ved at både byomformingsområdene og utbyggingsområdene planlegges etter prinsipp for 10-minuttersby, nullvekst i biltrafikk, og god tilgang til friområder, turveier, parker og møteplasser. I dette ligger også planlegging for offentlig og privat tjenesteyting.



RÅDMANNENS FORSLAG

« 6 KULTUR OG BYUTVIKLING

6.5 Transportplan

Tjenestebeskrivelse

Transportplanavdelingen skal gjennom plan- og prosjektarbeid bidra til at Stavanger kommune oppnår nullvekstmålet for personbiltrafikken, som innebærer at veksten i transportbehovet skal skje ved at flere går, sykler og reiser kollektivt.

Prioriterte oppgaver i planperioden

Bypakke Nord-Jæren vil bli behandlet i Stortinget høsten 2016 og ha oppstart i 2017. Med utgangspunkt i vedtatt handlingsprogram for bypakken arbeider de regionale faggruppene for sykkel og gange med prosjektlister for gjennomføring av tiltak.

Det pågår arbeid med både bymiljøavtaler og byutviklingsavtaler. Det statlige bidraget til Bypakke Nord-Jæren vil bli avklart gjennom bymiljøavtaler. Arbeidet med forhandlingsgrunnlaget og avtalen vil være klar i løpet av 2017.

Byutviklingsavtalen skal være et verktøy for å sikre forpliktende samarbeid mellom staten, fylkeskommunen og kommunene om arealbruken i storbyområdene. Målet er at avtalen skal sikre raskere og mer forutsigbare prosesser, samt sikre en arealbruk som bygger opp under miljøvennlig transport. Forslag til byutviklingsavtale vil bli lagt fram i 2017. Når bymiljøavtalen skal reforhandles er intensjonen at byutviklingsavtalen skal inngå i denne.

Bussveiplaner

I 2017 vil det være følgende milepæler for Bussveiplanene:

- Plan 2606 bussveien gjennom Jåttåvågen vil bli lagt på høring
- Plan 2619 bussveien fra Haugåsveien gjennom sentrum til Mosvatnet vil bli lagt på høring.
- Plan fra Sundekrossen til Randaberg vil bli lagt på høring
- For strekningen Mosvatnet til Sundekrossen skal det utarbeides et forprosjekt for valg av midtstilte eller parallelførte kollektivfelt på strekningen.
- For bussveitraseen gjennom Kvernvik vil arbeid med trafikkstudier og – analyser starte opp.

Ved åpning av Ryfast/Eiganestunnelen i 2019 vil det være aktuelt å tilrettelegge for en midlertidig løsning i Kannik i påvente av endelig opparbeidelse innen sommeren 2021. Arbeidet med reguleringsplan 2551 E39 Smiene – Harestad pågår og vil bli vedtatt i 2017.



RÅDMANNENS FORSLAG

« 6 KULTUR OG BYUTVIKLING

6.6 Byggesak

Tjenestebeskrivelse

Byggesaksavdelingen ivaretar samfunnets interesser og krav til byggverk slik disse er nedfelt i plan- og bygningslovens bestemmelser med forskrifter.

Tiltakshavere, naboer og lokalmiljøer skal få sine interesser vurdert, og søknader skal behandles i tråd med god forvaltningsskikk og i samsvar med regelverket og gjeldende kommunale vedtak.

Prioriterte oppgaver i planperioden

Saksbehandlingstid

Byggesaksavdelingen arbeider kontinuerlig for å sikre kort saksbehandlingstid og effektive arbeidsrutiner. Arbeidsrutinene videreutvikles for å håndtere tidsfrister og for å yte service overfor tiltakshavere. Trehusbyen skal fortsatt prioriteres.

Tilsyn

Kommunal- og regionaldepartementet har lagt opp til en hyppigere endring av lov og forskrifter. Det innebærer at avdelingen bruker mer tid til opplæring og oppdatering av det interne kvalitetssystemet. Avdelingen driver tilsyn i de ordinære sakene, men er også pålagt å ha tilsyn med at foretakene har de nødvendige kvalifikasjoner. Byggesaksavdelingen har som mål å gjennomføre tilsyn i minst 15 % av sakene.

Matrikkel

Flere mindre typer tiltak og godkjenning av foretak ble unntatt søknadsplikt 1.1.2015. Søknadsplikt er erstattet med meldingsplikt for mindre tiltak. Slike tiltak skal likevel registreres i det offentlige bygningsregisteret. Dette betyr at gebyrinntektene fra disse sakene forsvant, uten at kommunens arbeid med dette falt bort.

Selvkost

Byggesaksområdet er i flere år drevet som et rent selvkostområde med gebyrfinansiering. Lovendringer, oppgavesammensetning og markedssituasjonen bidrar samlet sett til lavere inntekter, og et underskudd som etter loven er framførbart i inntil 5 år. Avdelingen jobber med effektivisering, forenkling og utvikling av digitale tjenester for å redusere ressursbruk, uten at det går på unødig bekostning av produksjon og service.



RÅDMANNENS FORSLAG

« 6 KULTUR OG BYUTVIKLING

6.7 Geodata

Tjenestebeskrivelse

Geodata skal sikre at politikere, administrasjon, byens innbyggere og næringslivet har tilgang til pålitelig og fullstendig informasjon om bygninger, eiendommer, planinformasjon, topografi og andre tema.

Denne oppgaven forvalter avdelingen via et geografisk informasjonssystem hvor digitale kart- og matrikkeldata er de viktigste elementene.

I tillegg skal avdelingen levere tjenester knyttet til eiendomsutvikling og drift, beredskap og miljø- og landbruksforvaltning. Her inngår oppmålingsforretninger, seksjonerings, salg av digitale og analoge kartprodukter og salg av meglermapper.

Geodataavdelingen skal:

- holde lav saksbehandlingstid på lovpålagte oppgaver
- sørge for at fakturagrunnlaget for eiendomsskatt er mest mulig feilfritt
- sørge for at kart og matrikkel til enhver tid er så oppdatert som mulig

Prioriterte oppgaver i planperioden

Kartleggingsdronen skal benyttes til å produsere ortofoto over prosjektområder i forbindelse med forskjellige planutredninger/plansaker.

Arbeidet med stedsnavnprosjektet, herunder utarbeide en nettbasert innmeldingsportal for publikum skal ferdigstilles i perioden. Prosjektets formål er å rydde opp i alle navn og få en god og konsistent navnebase i Sentralt Stadnamnregister (SSR) til offentlig bruk. Dette vil lette arbeidet med navn på kart, navn på nye prosjekt og dempe bruken av feil og ikke godkjente navn. Det vil også hjelpe utrykningskjøretøy å finne fram til riktig sted.

I perioden er det også en prioritert oppgave å ferdigstille digitalisering av målebrevsprotokoller, byggesaksarkiv, planarkiv og seksjoneringsarkiv.

Avdelingen vil ta i bruk en ny kartløsning for digitale kartprodukter slik at disse kan presenteres både på PC, smartbrett og -telefoner.

Avdelingen bidrar fortløpende til at Stavanger kommune kan legge ut åpne datasett med geografiske data, og dermed være en aktiv tilrettelegger for nye næringer og digitale løsninger.